

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 55

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 304,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

25 387

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	46 019	28 018	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	18 169	18 169
			2.банк.1,5%	494	494
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>46 019</b>	<b>28 018</b>		<b>18 663</b>	<b>18 663</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>46 019</b>	<b>28 018</b>		<b>18 663</b>	<b>18 663</b>
пени	8 036	4 893			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>54 055</b>	<b>32 911</b>		<b>18 663</b>	<b>18 663</b>
Сумма переплаты (задолженности)					14 248
процент оплаты арендаторы		60,88			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>39 635</b>

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Пролетарская д. 55**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 304,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**25387**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	542,188
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	542,188
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	542,188
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	542,188
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	542,188
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	542,188
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	761,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	761,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
	Ремонт электрического ввода на дом	1 015
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	761,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
	Досудебная работа с должниками	2 000
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	761,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	761,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 304,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	761,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	228
	<b>Итого:</b>	<b>18 169</b>